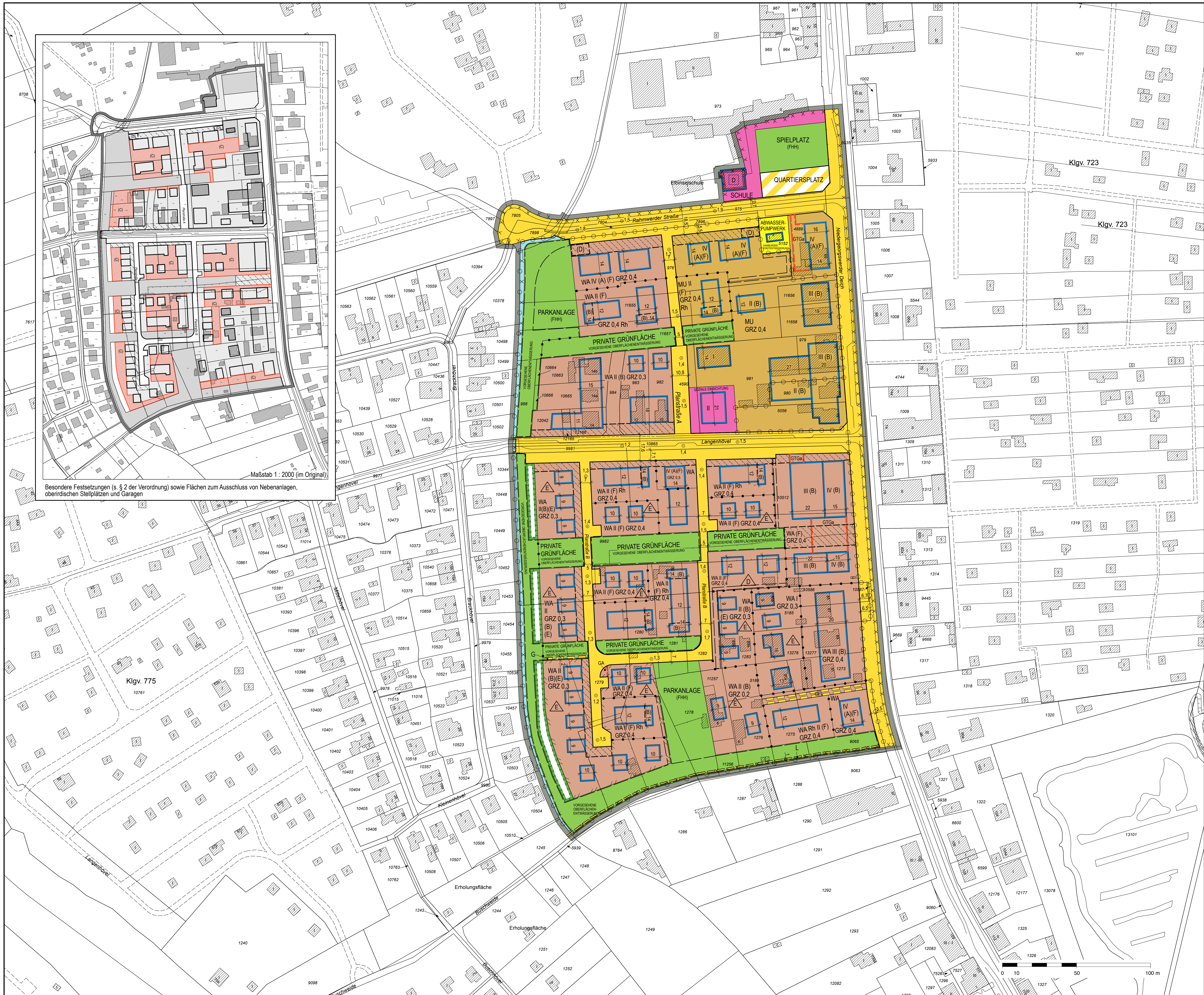
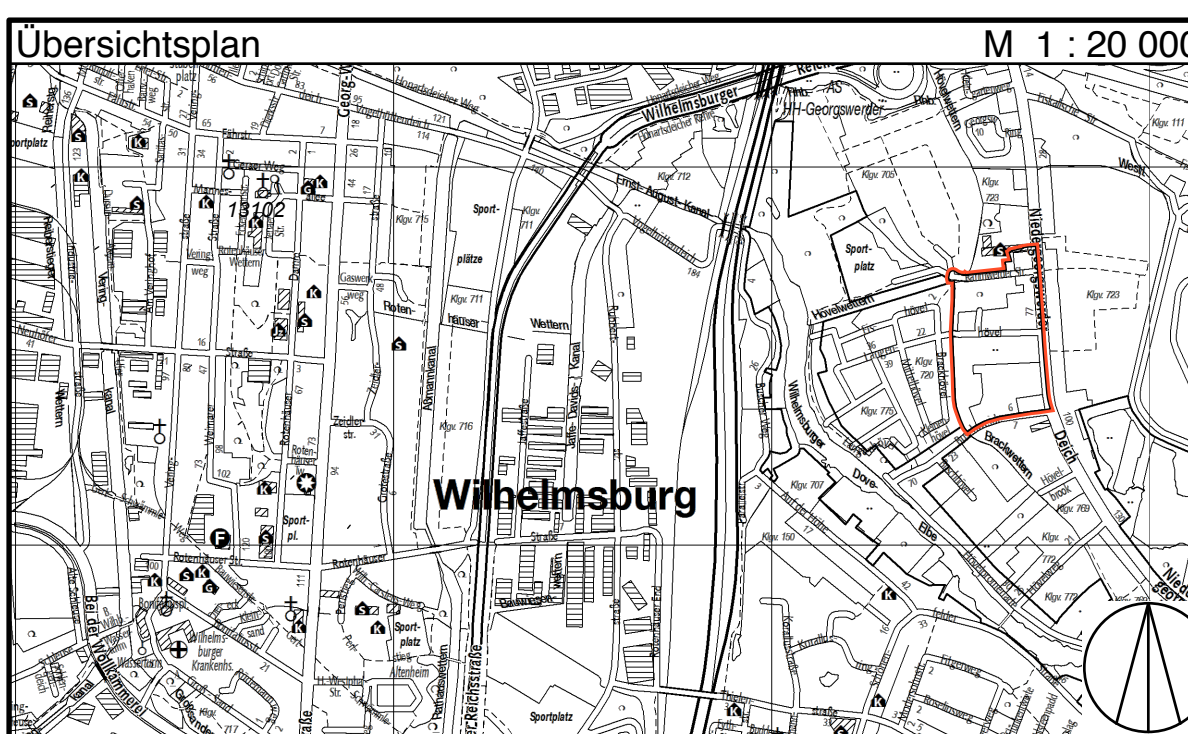




Bebauungsplan Wilhelmsburg 97

- Festsetzungen**
- WA Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - MU Allgemeines Wohngebiet
 - GRZ urbanes Gebiet
 - z.B. IV Grundflächenzahl
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - Nur Doppelhäuser zulässig
 - Nur Reihenhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Brücke
 - Ausschluss von Nebenanlagen, oberirdischen Stellplätzen und Garagen
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Fläche für Gemeinschaftslieggaragen und Gemeinschaftsanlagen
 - GTGa Gemeinschaftslieggaragen und Kellerräume
 - GA Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
 - Umgrenzung der Grundstücke, für die GA bestimmt sind
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenhöhe bezogen auf NNH
 - Versorgungsfläche
 - Grünfläche
 - Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - GFL
 - G Mit Gehrechten zu belastende Flächen
 - L Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (s. Nebenzeichnung und § 2)
 - Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Wasserfläche
 - Denkmalschutz, Einzelanlage
- Kennzeichnungen**
- Bodenordnungsgebiet (äußere Abgrenzung)
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung (vorgesehene Oberflächenentwässerung)
 - Vorhandene Gebäude
 - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3767).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2018.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Wilhelmsburg 97

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 136