



- ### Bebauungsplan HafenCity 10
- #### Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - MK Kerngebiet
 - Fläche für den besonderen Nutzungszweck
 - GR 250 m² Grundfläche, als Höchstmaß
 - z.B. GRZ 1.0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. XV als Mindest- und Höchstmaß
 - II-IV zwingend
 - z.B. HA 65,5 Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
 - z.B. GH 35 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NHN
 - Baugrenze
 - Auskragung
 - Durchgang, Durchfahrt, Brücke
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Geländeoberfläche bezogen auf NHN
 - Grünfläche
 - Mit Gehrechten zu belastende Flächen
 - Durchgang mit Gehrecht
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Sonstige Abgrenzung
 - z.B. LH mind. 4 Lichte Höhe, als Mindestmaß
 - z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

- #### Nachrichtliche Übernahmen
- Oberirdische Bahnanlage
 - Unterirdische Bahnanlage
 - Wasserfläche
 - Festgestellte Ausgleichsfläche/-maßnahme nach wasserrechtlicher Plangenehmigung
 - Denkmalschutz Einzelanlage
 - Denkmalschutz Ensemble

- #### Kennzeichnungen
- Vorhandene unterirdische Leitung
 - A Abwasser
 - N Niederschlagswasser
 - Straßenhöhe bezogen auf NHN (Bestand)
 - Geländeoberfläche bezogen auf NHN (Bestand)
 - Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
 - Hochwassergefährdeter Bereich
 - Umgrenzung der Fläche, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Archäologische Vorbehaltsfläche
 - Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2020

Schnittzeichnung (nicht bindend) Schnitt A-A Maßstab 1:500

